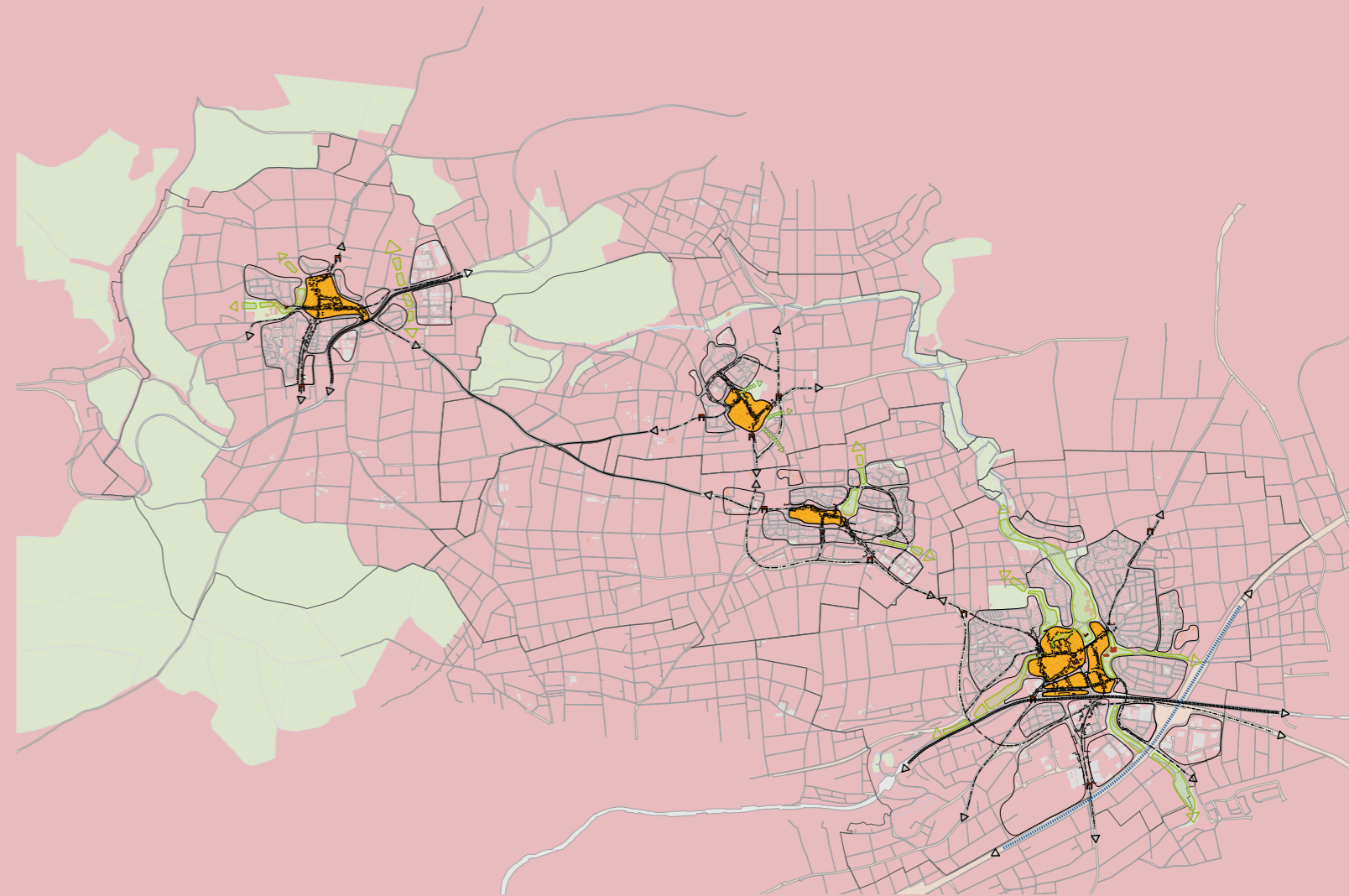
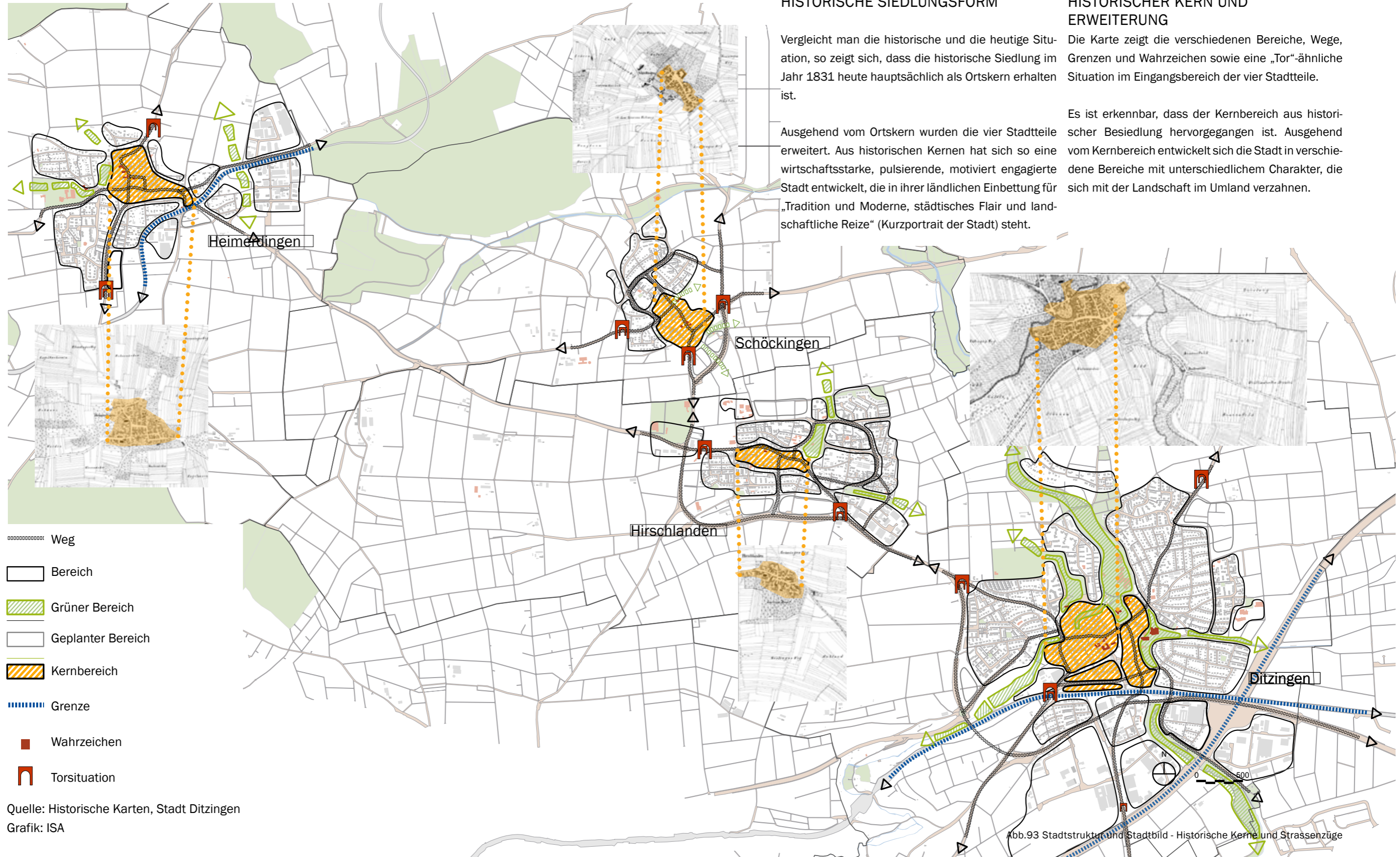


STADTSTRUKTUR UND STADTBILD



STADTSTRUKTUR UND STADTBILD



HISTORISCHE SIEDLUNGSFORM

Vergleicht man die historische und die heutige Situation, so zeigt sich, dass die historische Siedlung im Jahr 1831 heute hauptsächlich als Ortskern erhalten ist.

Ausgehend vom Ortskern wurden die vier Stadtteile erweitert. Aus historischen Kernen hat sich so eine wirtschaftsstarke, pulsierende, motiviert engagierte Stadt entwickelt, die in ihrer ländlichen Einbettung für „Tradition und Moderne, städtisches Flair und landschaftliche Reize“ (Kurzportrait der Stadt) steht.

HISTORISCHER KERN UND ERWEITERUNG

Die Karte zeigt die verschiedenen Bereiche, Wege, Grenzen und Wahrzeichen sowie eine „Tor“-ähnliche Situation im Eingangsbereich der vier Stadtteile.

Es ist erkennbar, dass der Kernbereich aus historischer Besiedlung hervorgegangen ist. Ausgehend vom Kernbereich entwickelt sich die Stadt in verschiedene Bereiche mit unterschiedlichem Charakter, die sich mit der Landschaft im Umland verzahnen.

- ⋯⋯⋯⋯⋯⋯ Weg
- ▭ Bereich
- ▨ Grüner Bereich
- ▨ Geplanter Bereich
- ▨ Kernbereich
- ⋯⋯⋯⋯ Grenze
- Wahrzeichen
- ⌞ Torsituation

Quelle: Historische Karten, Stadt Ditzingen
 Grafik: ISA

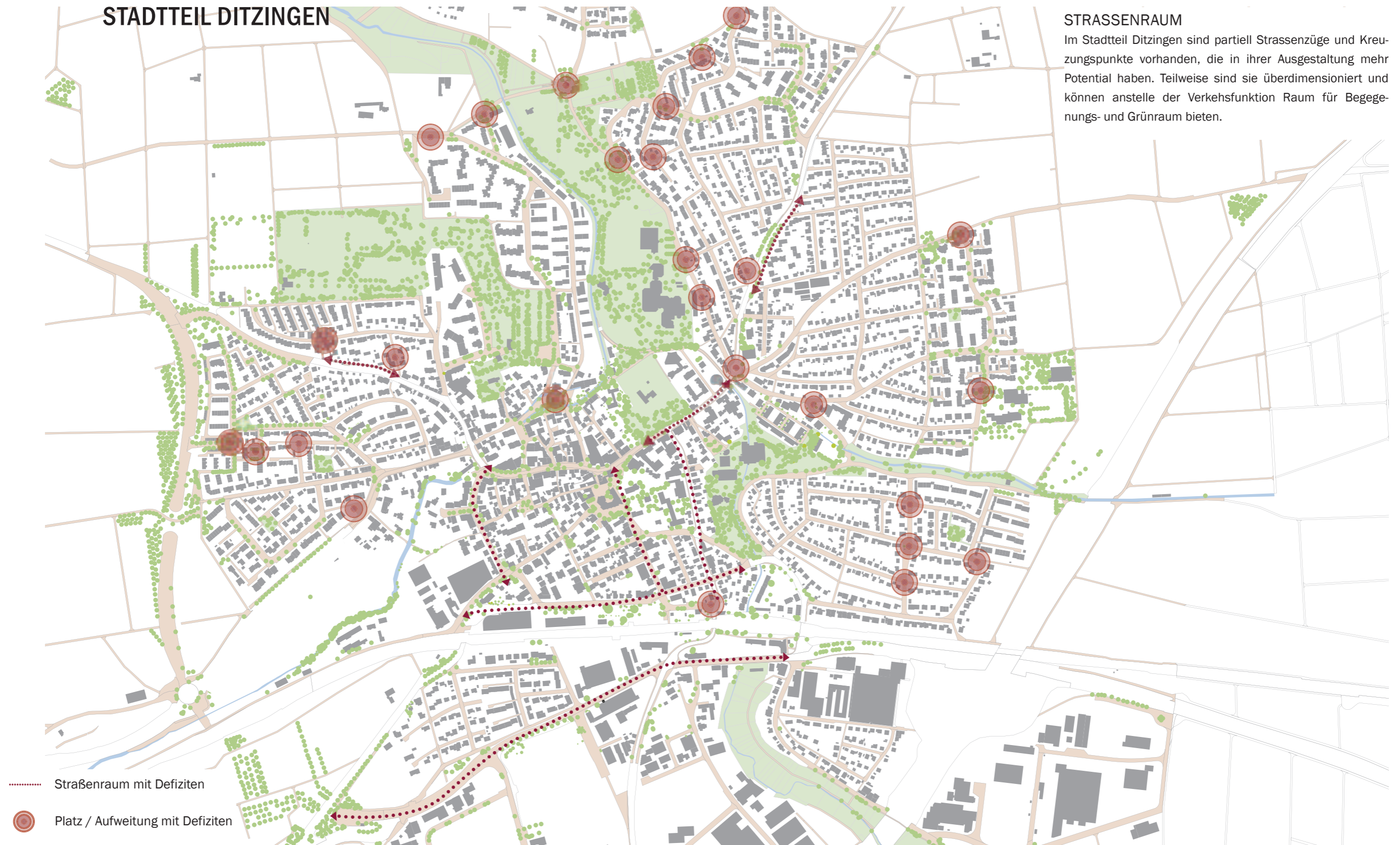
Abb.93 Stadtstruktur und Stadtbild - Historische Kerne und Strassenzüge

STADTBILD - STRASSENRAUM MIT DEFIZITEN

STADTTEIL DITZINGEN

STRASSENRAUM

Im Stadtteil Ditzingen sind partiell Strassenzüge und Kreuzungspunkte vorhanden, die in ihrer Ausgestaltung mehr Potential haben. Teilweise sind sie überdimensioniert und können anstelle der Verkehrsfunktion Raum für Begegnungs- und Grünraum bieten.



Quelle: Google Earth
Grafik: ISA

Abb.93 Stadtstruktur und Stadtbild - Strassenraum mit Defiziten - Stadtteil Ditzingen

STADTBILD - STRASSENRAUM MIT DEFIZITEN
STADTTEIL SCHÖCKINGEN UND HIRSCHLANDEN



- Straßenraum mit Defiziten
- ⊙ Platz / Aufweitung mit Defiziten

Quelle: Google Earth
Grafik: ISA

Abb.94 Stadtstruktur und Stadtbild - Strassenraum mit Defiziten - Stadtteil Schöckingen



Abb.95 Stadtstruktur und Stadtbild - Strassenraum mit Defiziten - Stadtteil Hirschlanden

STADTBILD - STRASSENRAUM MIT DEFIZITEN STADTTEIL HEIMERDINGEN

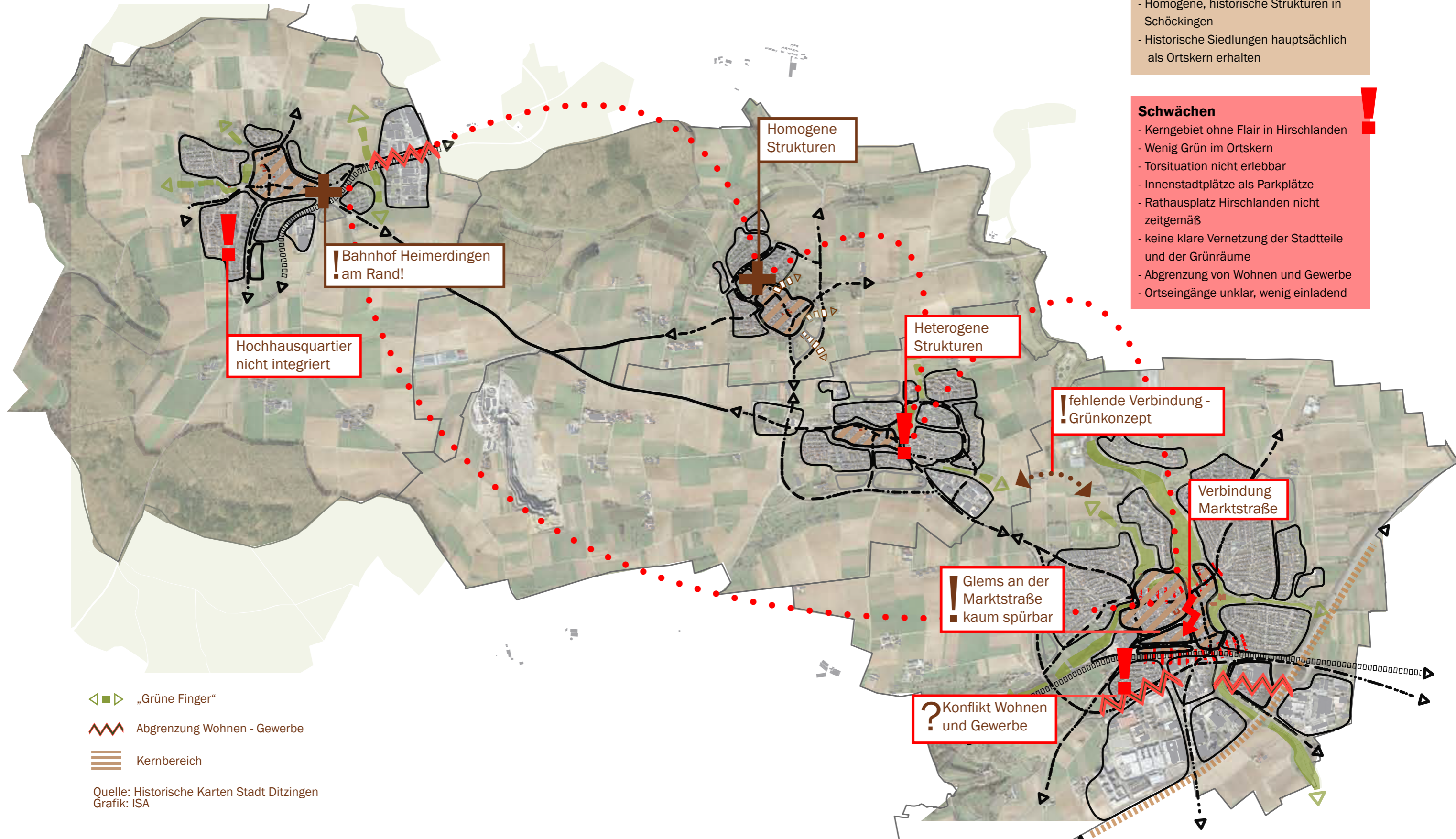


- Straßenraum mit Defiziten
- ⊙ Platz / Aufweitung mit Defiziten

Quelle: Google Earth
Grafik: ISA

Abb.97 Stadtstruktur und Stadtbild - Strassenraum mit Defiziten - Stadtteil Heimerdingen

WIE IST DAS STADTBILD ERLEBBAR?



Stärken

- „Grüne Finger“ führen in die Ditzinger Innenstadt
- Homogene, historische Strukturen in Schöckingen
- Historische Siedlungen hauptsächlich als Ortskern erhalten

Schwächen

- Kerngebiet ohne Flair in Hirschlanden
- Wenig Grün im Ortskern
- Torsituation nicht erlebbar
- Innenstadtplätze als Parkplätze
- Rathausplatz Hirschlanden nicht zeitgemäß
- keine klare Vernetzung der Stadtteile und der Grünräume
- Abgrenzung von Wohnen und Gewerbe
- Ortseingänge unklar, wenig einladend

◀■▶ „Grüne Finger“

⚡ Abgrenzung Wohnen - Gewerbe

≡ Kernbereich

Quelle: Historische Karten Stadt Ditzingen
Grafik: ISA